

Nie. Nehnuteľnosť je možné darovať manželom len do tzv. podielového spoluvlastníctva, teda nie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zásadný rozdiel medzi podielovým a bezpodielovým spoluvlastníctvom je v tom, že v podielom spoluvlastníctve majú osoby kvantitatívne určený podiel na spoločnej veci. Preto, ak sa rozhodnete darovať manželom nehnuteľnosť (napr. ako svadobný dar) je dôležité v písomnej darovacej zmluve uviesť aj vlastnícky podiel každého z nich na darovanej nehnuteľnosti. V praxi však dochádza často k pochybnostiam, či boli obdarovaní manželia spoločne alebo len jeden z nich (najmä pri hnutel'nych veciach), v tejto otázke zaujal Najvyšší súd stanovisko, podľa ktorého je nutné vychádzať najmä z úmyslu darcu a nie len z povahy darovanej veci.